നടപടി സ്വീകരിക്കും. കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്ന് ചില നിർദ്ദേശങ്ങൾ വരുന്നുണ്ട്. ആ നിർദ്ദേശങ്ങളോട് നമ്മൾ ഏറ്റവും നല്ല രീതിയിൽത്തന്നെയാണ് പ്രതികരിക്കുന്നത്. അർത്ഥശങ്കയില്ലാത്ത വിധത്തിൽ പറയാൻ ആഗ്രഹിക്കുകയാണ്, കുട്ടികളുടെയും ജനങ്ങളുടെയും സുരക്ഷ ഉറപ്പുവരുത്തുകയെന്നുള്ളതിനാണ് ഗവൺമെന്റ് പ്രയോറിറ്റി കൊടുക്കുന്നത്. അതിനുവേണ്ടി പഞ്ചായത്തുകൾവഴി വന്ധ്യംകരണം പോലുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ്, സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അത് കുറേക്കൂടി വിപുലീകരിക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നു. അതിന്റെയൊക്കെ റിസൾട്ട് കിട്ടണമെങ്കിൽ വർഷങ്ങൾ എടുക്കും. അതുവരെയുള്ള ഭീഷണി എങ്ങനെ നേരിടണമെന്നതാണ് പ്രശ്നം. ഏതായാലും അക്രമകാരികളായതും പേ ബാധിച്ചതുമായ നായ്ക്കളെ സംബന്ധിച്ച കാര്യത്തിൽ ഗവൺമെന്റ് തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ: സർ, നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നിലയിൽ കോടതി വിധികൾ അനുസരിച്ച് അപകടകാരികളായ തെരുവ് നായ്ക്കളെ കൊല്ലാമെന്ന് പറയുന്നുണ്ട്. അത് അങ്ങും ബഹുമാന്യനായ മുഖ്യമന്ത്രിയും സമ്മതിച്ച കാര്യവുമാണ്. അക്കാര്യം കാണിച്ചുകൊണ്ടും എ.ബി.സി. റൂൾസ് ശക്തമായി നടപ്പിലാക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അടിയന്തരമായ നിർദ്ദേശം കൊടുക്കുമോ?

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി: സർ, നിർദ്ദേശം കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഒരിക്കൽക്കൂടി നിർദ്ദേശം കൊടുക്കാം.

(2) വിവിധ ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതികളുടെ പൂർത്തീകരണം

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ: കേരളത്തിലെ ഭവന നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രശ്നമാണ് ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കലായി ഞാനിവിടെ കൊണ്ടുവരുന്നത്. എന്റെയും മറ്റ് മെമ്പർമാരുടെയും ചോദ്യങ്ങൾക്ക് സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റിന്റെ വിവിധ വകുപ്പുകൾ നൽകിയ ഉത്തരങ്ങളാണ് ഞാൻ ഈ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കലിന്റെ ഉള്ളടക്കമാക്കിയെടുത്തിരിക്കുന്നത്. അത് ഞാൻ ആദ്യമേ പറയുകയാണ്. സംസ്ഥാനത്തെ വിവിധ വകുപ്പുകൾ ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ പദ്ധതികളുടെ ഗുണഭോക്താക്കളിൽ ഏറെയും സമൂഹത്തിൽ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന എസ്.സി./എസ്.ടി./ബി.പി.എൽ. വിഭാഗങ്ങളാണ്. ഗുണഭോക്താക്കളായി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടവർക്ക് അത് പൂർത്തീകരിക്കാൻ ആകാത്തതും പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ട പല പദ്ധതികളും നടപ്പാക്കാത്തതും

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഭവനരഹിതരുടെ എണ്ണം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയാണ്. റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ കണക്ക് പ്രകാരം 2013-ലെ ഭവനരഹിതരുടെ എണ്ണം 4,70,606 ആയിരുന്നു. ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂരഹിതരായ, ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർക്കായി 2011-12-ലെ ബഡ്ജറ്റിൽ പ്രഖ്യാപിച്ച പദ്ധതിയാണ് സാഫല്യം ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതി. ഇതിനായി 2012-13 സാമ്പത്തിക വർഷം ഫണ്ട് ലഭ്യമാക്കിയില്ല. ഈ വർഷം അഞ്ച് കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയെങ്കിലും പദ്ധതി നടപ്പാക്കിയില്ല. 2013-14-ൽ പദ്ധതി നാല് പഞ്ചായത്തുകളിലാണ് ആവിഷ്കരിച്ചത്. അതിൽ ഒരു പഞ്ചായത്തിലെ 48 ഫ്ലാറ്റുകൾ മാത്രമാണ് പൂർത്തീകരിച്ചത്. മറ്റുള്ളവയെല്ലാം പാതിവഴിയിലാണ്. 2014-15-ലെ പദ്ധതികൾക്കായി മൂന്ന് പഞ്ചായത്തുകളെ തെരഞ്ഞെടുത്തെങ്കിലും അത് കാര്യക്ഷമമായി മുന്നോട്ടുപോയില്ല. 4 വർഷം കൊണ്ട് 312 ഗുണഭോക്താക്കളെ തെരഞ്ഞെടുത്തു. 48 പേർക്കാണ് അതിന്റെ ഗുണം ലഭിച്ചത്. മൂന്നര കോടി രൂപ മാത്രമാണ് ഇതുവരെ ഈ പദ്ധതിക്കായി ചെലവഴിച്ചത്. ആകെ 21 കോടി രൂപ വകയിരുത്തി. അതിൽ റിലീസ് ചെയ്തത് 6 കോടി രൂപയാണ്. രണ്ടോമൂന്നോ സെന്റ് ഭൂമി സ്വന്തമായി കൈവശമുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗങ്ങൾക്കുള്ള ഭവന പദ്ധതിയാണ് ഗൃഹശ്രീ ഭവനപദ്ധതി. 2013-14-ൽ 523 ഗുണഭോക്താക്കളെ തെരഞ്ഞെടുത്തെങ്കിലും 485 പേർക്കാണ് നാല് ഗഡുക്കളും അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. 2014-15-ൽ 14.19 കോടി രൂപ വകയിരുത്തി. 10.81 കോടി രൂപ റിലീസ് ചെയ്തു. തെരഞ്ഞെടുത്ത 709 ഗുണഭോക്താക്കളിൽ 212 പേർക്ക് മാത്രമാണ് 4 ഗഡുക്കളും നൽകിയത്. സർക്കാർ നിയമസഭയിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള മറുപടി പ്രകാരം 2013-14 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റിൽ പ്രഖ്യാപിച്ച അന്യസംസ്ഥാന തൊഴിലാളി നൈറ്റ് ഷെൽട്ടർ പദ്ധതി, മൂന്ന് വർഷം കൊണ്ട് മൂന്ന് ലക്ഷം വീടുകൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്ന പദ്ധതി, ഇന്നൊവേറ്റീവ് ഭവനപദ്ധതി, സാഫല്യം ഭവനപദ്ധതി, ഗൃഹശ്രീ ഭവനപദ്ധതി തുടങ്ങിയവയൊന്നും ലക്ഷ്യം കണ്ടില്ല. 2015-16 വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റിൽ പെട്രോൾ, ഡീസൽ എന്നിവയിൽ ഒരു ശതമാനം അധിക വിൽപ്പന നികുതി ചുമത്തി അതിന്റെ 50 ശതമാനം പാവപ്പെട്ടവർക്ക് വീട് നൽകുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുമെന്ന് ഗവൺമെന്റ് വാഗ്ദാനം ചെയ്തു. 254 കോടി രൂപ ഇതിനകം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പക്ഷെ ഈ പദ്ധതിക്ക് ഇതുവരെ ഭരണാനുമതി പോലും ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഇവകൂടാതെ മറ്റുചില ഭവന പദ്ധതികളും സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിരുന്നു. 1.72 ലക്ഷം കുടുംബങ്ങൾക്ക് വീട് നൽകുന്ന എല്ലാവർക്കും പാർപ്പിടം പദ്ധതി, മെഡിക്കൽ കോളേജിലെ രോഗികൾക്ക് തുച്ഛനിരക്കിൽ വീട് വാടകക്ക് നൽകുന്ന സാന്ത്വനം പദ്ധതി, മുതിർന്ന പൗരന്മാർക്കുള്ള പകൽ വിശ്രമകേന്ദ്രം ഇതെല്ലാം വെറും കടലാസിൽ മാത്രമാണ്. ഇതിന് ഒരു രൂപപോലും വകയിരുത്തിയിട്ടില്ല. ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകൾ മുഖേന

നടപ്പിലാക്കുന്ന ഇന്ദിരാ ആവാസ് യോജന പദ്ധതി പെരുവഴിയിലായി. യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റിന്റെ സംസ്ഥാന വിഹിതം വർദ്ധിപ്പിച്ചുവെന്ന് സർക്കാർ പറയുന്നുണ്ട്, നല്ലതുതന്നെ. പക്ഷെ എന്തുകൊണ്ടാണ് അനുവദിച്ച വീടുകൾ പാവങ്ങൾക്ക് പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയാത്തതെന്ന് പറയാമോ? സംസ്ഥാന വിഹിതം പൂർണ്ണമായി അതാത് വർഷം നൽകാത്തതാണ് പ്രശ്നം.

ഈ സഭയിൽ 4-12-2015-ലെ എന്റെ ചോദ്യത്തിന് ബഹുമാനപ്പെട്ട ഗ്രാമവികസന വകുപ്പുമന്ത്രി നൽകിയ മറുപടി, '2014-15-വരെ 193005 വീടുകളാണ് അനുവദിച്ചത്. അതിൽ 2014-15 വരെ സ്പിൽ ഓവർ ഉൾപ്പെടെ 154272 വീടുകളാണ് പൂർത്തീകരിച്ചത്.' അതായത് 38738 വീടുകൾ ഇനിയും പൂർത്തീകരിക്കാനുണ്ട്. ഇത് ഗവൺമെന്റിന്റെ കണക്കാണ്. 650 കോടിയോളം രൂപയാണ് സർക്കാർ കുടിശ്ശികയാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഈ തുക ഹഡ്കോയിൽനിന്നും വായ്പയെടുത്ത് നൽകുമെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി 9-12-2014-ലെ എന്റെ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കലിന് മറുപടി പറഞ്ഞതാണ്. എന്നാൽ, മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എന്റെ ചോദ്യത്തിനുള്ള മറുപടിയിൽപറയുന്നത് ഹഡ്കോയിൽനിന്നും വായ്പയെടുക്കാനുള്ള തീരുമാനം ഗവൺമെന്റ് പിൻവലിച്ചുവെന്നാണ്. പകരം സർക്കാർ തന്നെ 500 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചുവെന്നും ഇതിൽ 300 കോടി രൂപ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകൾക്ക് നൽകിയെന്നും പറയുന്നു. 200 കോടി രൂപ അപ്പോഴും കുടിശ്ശികയാണ്. നാല് വർഷം മുമ്പ് ഒന്നോരണ്ടോ ഗഡുവാങ്ങി പൂർത്തിയാകാതെ കിടക്കുന്ന വീടുകൾക്ക് അന്നത്തെ റേറ്റ് അനുസരിച്ചുള്ള തുക നൽകിയാൽ ഇപ്പോൾ അത് പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയില്ല. 2011-12-ലെ 2431 വീടുകൾ ഇപ്പോഴും പൂർത്തീകരിക്കാനുണ്ട്. നാല് വർഷത്തിനിടയിൽ നിർമ്മാണവസ്തുക്കളുടെ വില വളരെയധികം വർദ്ധിച്ചു. ഈ പ്രതിസന്ധിക്ക് പരിഹാരം കാണണം. ഇങ്ങനെ മുടങ്ങിക്കിടക്കുന്ന എസ്.സി./എസ്.ടി. ജനവിഭാഗങ്ങളുടെ വീടുകളാണ് ഇതിൽ പരിതാപകരമായിട്ടുള്ളത്. പട്ടികജാതി വകുപ്പ് മുഖേന പതിനായിരം വീടുകൾ ഇനിയും നിർമ്മിക്കാൻ ബാക്കിയാണ്. പട്ടികവർഗ്ഗ വകുപ്പ് നേരിട്ട് നടത്തുന്ന പദ്ധതിയിൽ 8318 വീട് ഇപ്പോഴും ബാക്കിയാണ്. ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതികളില്ലാത്തതല്ല പദ്ധതികൾക്ക് യഥാസമയം ഫണ്ട് അവദിക്കുന്നില്ല എന്നതാണ് നമ്മുടെപ്രശ്നം. അനുവദിക്കുന്ന ഫണ്ട് തന്നെ ഇന്നത്തെ വിലക്കയറ്റത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ അപര്യാപ്തവുമാണ്. പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുന്നതിന് ഈ വകുപ്പുകളെ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് നടപടി സ്വീകരിക്കണം. കഴിഞ്ഞ അഞ്ച് വർഷമായി വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി ബഡ്ജറ്റിൽ വകയിരുത്തിയ മുഴുവൻ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

തുകയും സർക്കാരിന്റെ അവശേഷിക്കുന്ന കാലാവധിക്കുള്ളിൽ ചെലവഴിക്കണം. വഴിയോരങ്ങളിൽ കിടക്കുന്ന പാവങ്ങൾ, വീട് കിട്ടുമെന്ന് ധരിച്ച് വീട് പൊളിച്ചവർ തുടങ്ങിയവർക്ക് സംരക്ഷണം കൊടുക്കാനുള്ള ബാദ്ധ്യത ഗവൺമെന്റിനുണ്ട്. ഈ ചുരുങ്ങിയ സമയത്തിനുള്ളിൽ ഇത് പൂർത്തീകരിക്കുമെന്ന് ഈ സഭയ്ക്ക് ഉറപ്പ് നൽകാൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രി തയ്യാറാകുമോ?

(അദ്ധ്യക്ഷവേദിയിൽ മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ)

ഗ്രാമവികസനവും ആസൂത്രണവും സാംസ്കാരികവും നോർക്കയും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. സി. ജോസഫ്): സർ, ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ പറഞ്ഞത് വസ്തുതാപരമല്ല. അങ്ങ് മനസ്സിലാക്കേണ്ടത്, ഈ ഗവൺമെന്റാണ് ഐ.എ.വൈ. സ്കീമിൽ പൊതുവിഭാഗത്തിനും എസ്.സി. വിഭാഗത്തിനും രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയും എസ്.ടി. വിഭാഗത്തിന് രണ്ടര ലക്ഷം രൂപയുമാക്കിയത്. അങ്ങയുടെ കാലത്ത് അത് എഴുപത്തി അയ്യായിരം രൂപയും ഒരു ലക്ഷം രൂപയുമായിരുന്നു.

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ: സർ, ഞാൻ പറയുന്നത് വസ്തുതാവിരുദ്ധമല്ല. വിവിധ വകുപ്പുകൾ തന്ന മറുപടിയാണ് ഞാനിവിടെ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചത്. അതുകൊണ്ടാണ് ഞാൻ ആദ്യംതന്നെ പറഞ്ഞത്, ഗവൺമെന്റ് തന്ന കണക്കനുസരിച്ചാണ് ഈ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കൽ ഉന്നയിക്കുന്നതെന്ന്.

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ, ബന്ധപ്പെട്ട മന്ത്രി മറുപടി പറയട്ടെ .....പ്ലീസ്.....

ശ്രീ. കെ. സി ജോസഫ്: സർ, ഹഡ്കോ വായ്പ അനുവദിച്ചിരുന്നു. ധനകാര്യ വകുപ്പ് മൂന്നൂറ് കോടി രൂപ അനുവദിച്ചതുകൊണ്ട് ഐ.എ.വൈ. സ്കീമിൽ കുടിശ്ശികയില്ല. മുഴുവൻ തുകയും കൊടുത്തുകഴിഞ്ഞു. ബാക്കി 200 കോടി രൂപ ഉടനെ കിട്ടും. മെമ്പർ പറഞ്ഞതുപോലെ കുടിശ്ശിക കൊടുക്കാനില്ലെന്നുമാത്രമല്ല, എല്ലാ ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും ആവശ്യമായ ഫണ്ട് കൊടുത്തുകഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. മെമ്പർ പറഞ്ഞത് തെറ്റിദ്ധാരണാജനകവും അടിസ്ഥാനരഹിതവുമാണ്.

11.00 A.M.

മുഖ്യമന്ത്രി (ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി): സർ, സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭവന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ മുഖ്യ ഏജൻസി ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പും ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡുമാണ്. പക്ഷേ വിവിധ ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റുകളിൽ വീടുകൾ കൊടുക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളുണ്ട്. ബഹുമാനപ്പെട്ട എ. കെ. ബാലൻ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പറഞ്ഞതുപോലെ 30,308 പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരെയാണ് ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വരുമ്പോൾ വീടുകൾ ഇല്ലാത്തവരായി കണക്കിലെടുത്തിരുന്നത്. അതിൽ 30,106 പേർക്കും വീട് അനുവദിച്ചു. അതിന്റെ നിർമ്മാണം വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലാണ്. അത് പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ഞങ്ങൾ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണ്. ഐ.എ.വൈ. സ്കീം സംബന്ധിച്ച് ഗ്രാമവികസന വകുപ്പുമന്ത്രി ഇവിടെ പറഞ്ഞു. അതിന്റെ ലിമിറ്റ് വർദ്ധിപ്പിച്ചു. ഹഡ്കോയിൽ നിന്നും വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിന് ചില തടസ്സങ്ങളുണ്ടായി. അതെല്ലാം പരിഹരിച്ച് ഐ.എ.വൈ. വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം നമ്മൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന രീതിയിൽത്തന്നെ പുരോഗമിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഫിഷറീസ് വകുപ്പിൽ നിന്നും ഈ ഗവൺമെന്റിന്റെ കാലത്താണ് ഏറ്റവും കൂടുതൽ വീടുകൾ അനുവദിച്ചതും പൂർണ്ണമായ രീതിയിൽ പണി നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതും. ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കീഴിലുള്ള ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി, സാഫല്യം ഭവനപദ്ധതി ഇവയൊക്കെ ഏറ്റവും നല്ല നിലയിൽ മുന്നോട്ട് പോകുകയാണ്. ഈ ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റവും കൂടുതൽ പ്രാധാന്യം കൊടുത്തിരിക്കുന്നത് ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ച പെട്രോൾ-ഡീസൽ നികുതിയിൽ ചുമത്തുന്ന സെസ്സ് മുഖാന്തരം വീടുകൾ പണിയുന്നതിനാണ്. ഒരു ലിറ്ററിന് ഒരു രൂപാ വച്ച് ഈടാക്കി. 50 പൈസ വീടില്ലാത്തവർക്ക് വീടിനും 50 പൈസ കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട 21 റോഡുകൾക്കുമാണ്. വികസനവും കരുതലുമാണ് ഈ ഗവൺമെന്റിന്റെ ലക്ഷ്യം. വികസന-അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കാൻവേണ്ടി റോഡ് വികസനത്തിന് 50 പൈസ, കരുതൽ - സ്വന്തമായി വീടില്ലാത്തവർക്ക് വീടുണ്ടാക്കാൻവേണ്ടി 50 പൈസ. വീടുകൾക്കു വേണ്ടിയുള്ള 50 പൈസയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു ലക്ഷം വീടുകൾ പണിയുന്നതിനുള്ള തീരുമാനമാണ് ഉള്ളത്. ഈ ഒരു ലക്ഷം വീട് എന്നതിൽ ലക്ഷം വീട് പദ്ധതിയിൽ ഏറ്റവും വേഗത്തിൽ നവീകരിക്കേണ്ട വീടുകളെല്ലാം ഉൾപ്പെടുത്താൻ ഗവൺമെന്റ് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുകയാണ്. എം. എൻ. ലക്ഷം വീടുകളിൽ അമ്പതിനായിരത്തിൽപ്പരം വീടുകൾ ഇരട്ടവീടുകളും അടിയന്തരമായി നവീകരിക്കേണ്ടതായിട്ടുമുള്ള വീടുകളുണ്ട്. ആ വീടുകൾ മുഴുവൻ ഉൾക്കൊള്ളിക്കും. ജനസമ്പർക്കപരിപാടിയിൽ വന്നിട്ടുള്ള അപേക്ഷകളുണ്ട്. സീറോ ലാന്റ്‌ലെസ് സ്കീമിൽ ഭൂമി കൊടുത്തിട്ട് വീട് വയ്ക്കാൻ സാധിക്കാത്തവരുണ്ട്. അങ്ങനെ ഏറ്റവുമധികം അർഹിക്കുന്നവർക്ക് വീട് കൊടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് ഈ പദ്ധതി. ഇപ്രാവശ്യവും ഡൽഹിയിൽ പോയ സമയത്ത് കേന്ദ്രമന്ത്രി ശ്രീ. വെങ്കയ്യ നായിഡുവുമായി ഇക്കാര്യത്തെക്കുറിച്ച് സംസാരിച്ചു. ഒരു വീടിന് ഒരു ലക്ഷം വീതം

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

കേന്ദ്രഗവൺമെന്റ് തരും. അതോടൊപ്പം വീട് പണിയാൻ എടുക്കുന്ന ലുകയ്ക്ക് 6½ ശതമാനം പലിശ സബ്സിഡിയും നൽകും. ആ സ്കീമിൽ ബാങ്കിൽ നിന്ന് വായ്പ എടുത്ത് ഒരു ലക്ഷം വീടുകളുടെ പണി പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആ വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവിന്റെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്വം ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുത്ത് 50 പൈസ വച്ച് ഒരു വർഷം 200 കോടി രൂപയിലധികം ലുക വർഷംതോറും ബാങ്കിലേക്ക് ഗവൺമെന്റുതന്നെ തിരിച്ചടയ്ക്കുകയും ചെയ്യും. ഈ സ്കീമാണ് ഈ ഗവൺമെന്റിന്റെ ഒരു സ്വപ്നപദ്ധതി. 'ഹൗസസ് ഫോർ ആൾ' എന്നതാണ് കൺസെപ്റ്റ്. ഏതാനും ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ ആ സ്കീം നടപ്പിലാക്കും. അതിന്റെ അവസാനഘട്ടത്തിൽ എത്തിയിരിക്കുകയാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ ഇവിടെ പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ ഗവൺമെന്റ് പ്രത്യേകമായി ശ്രദ്ധിക്കും. എവിടെയെങ്കിലും പോരായ്മകളുണ്ടെങ്കിൽ അത് പരിഹരിക്കും. ലക്ഷം വീട് നവീകരിക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഒരു ലക്ഷം വീടിന്റെ പരിപാടിക്ക് പ്രതിപക്ഷത്തിന്റെയും എല്ലാ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ളവരുടെയും സഹകരണവും പിന്തുണയും ഉണ്ടാകണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

<u>ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ</u>: സർ, മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ മറുപടിയിൽ ഞാൻ പൂർണ്ണമായും സംതൃപ്തനാണ്. ശ്രീ. കെ. സി. ജോസഫിനോട് ഞാൻ ഇതേ ചോദ്യം തന്നെ കഴിഞ്ഞ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കലിനും പറഞ്ഞ സന്ദർഭത്തിൽ ഹഡ്കോയിൽ നിന്ന് 650 കോടിരൂപ ചോദിച്ചിട്ടുണ്ട്, അത് ലഭിക്കുമെന്നാണ് അന്ന് അദ്ദേഹം പറഞ്ഞത്. ഇപ്പോൾ എന്റെ ചോദ്യത്തിനുള്ള മറുപടിയായിത്തന്നെ ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി പറഞ്ഞത് ഹഡ്കോയിൽ നിന്നും വായ്പ എടുക്കുന്നതിനുള്ള തീരുമാനം പിൻവലിച്ചു; അധിക ധനസഹായത്തിനായി 500 കോടിരൂപ അനുവദിക്കുകയുണ്ടായി; അതിൽ 300 കോടിരൂപ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വിതരണം ചെയ്തു എന്നാണ്. 200 കോടിരൂപ ബാക്കിയുണ്ട്. അതിൽ വരുന്ന വീടുകളുടെ എണ്ണം ബഹുമാനപ്പെട്ട കെ. സി. ജോസഫ് തന്നെ പറഞ്ഞത് 38,733 ആണെന്നാണ്. അതും എന്റെ ചോദ്യത്തിനുള്ള ഉത്തരമാണ്. ഞാൻ ഇതൊന്നും കളവായി പറയുന്നതല്ല. എന്റെ കയ്യിലുള്ള കണക്കാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രി പറഞ്ഞതിൽ ഞാൻ സംതൃപ്തനാണ്. അതിൽ യാതൊരു പ്രശ്നവുമില്ല. എന്റെ ചോദ്യം, വിവിധ ഭവന നിർമ്മാണ ഏജൻസികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുകൊണ്ട് അവരുടെ ഒരു യോഗം വിളിച്ചുചേർത്ത് ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രി പറഞ്ഞതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ശക്തമായ നിലപാട് സ്വീകരിക്കുമോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി: സർ, നിശ്ചയമായും സ്വീകരിക്കും. ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതികളുടെ മുഖ്യ ഏജൻസി ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പും ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡുമാണ്. പക്ഷേ നമ്മുടെ സ്കീമുകൾ കൺട്രോൾ ചെയ്യുന്നത് വിവിധ വകുപ്പുകളാണ്. എസ്.സി./എസ്.ടി. വിഭാഗം, ഫിഷറീസ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റ്, ഗ്രാമവികസന വകുപ്പ് ഇങ്ങനെ വിവിധ മേഖലകളിലായി കിടക്കുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് ഇതുസംബന്ധിച്ച് ഒരു കോ-ഓർഡിനേഷൻ വേണമെന്നുപറഞ്ഞ അഭിപ്രായത്തോട് പൂർണ്ണമായും യോജിക്കുന്നു. നിശ്ചയമായും അതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കും.

ഗ്രാമവികസനവും ആസൂത്രണവും സാംസ്കാരികവും നോർക്കയും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. സി. ജോസഫ്): ബഹുമാനപ്പെട്ട എ. കെ. ബാലൻ, അങ്ങ് ഞാൻ പറഞ്ഞത് മനസ്സിലാക്കാത്തതുകൊണ്ടാണ്. നേരത്തേ ധനകാര്യവകുപ്പിൽ നിന്നും പണം കിട്ടാൻ പ്രയാസം ഉണ്ടായതുകൊണ്ട് ഗ്രാമവികസന വകുപ്പ് ഹഡ്കോയെ സമീപിച്ചു. ഹഡ്കോ വായ്പയായി 650 കോടിരൂപ അനുവദിച്ചു. അനുവദിച്ചപ്പോൾ ആ ലോൺ അവെയിൽ ചെയ്യേണ്ട, ധനകാര്യവകുപ്പ് നൽകാമെന്ന് പറഞ്ഞു. 500 കോടിരൂപ ധനകാര്യവകുപ്പ് അനുവദിച്ചു. 300 കോടിരൂപ നൽകി. ബാക്കി ഉടനെ ലഭിക്കും. അതുകൊണ്ടാണ് ഹഡ്കോയിൽ നിന്നുള്ള ലോൺ വേണ്ടെന്നുവച്ചത്.

മി. ഡെപ്യൂട്ടി സ്പീക്കർ: ഇന്ന് നിയമസഭയിൽ സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള മൂന്ന് ബില്ലുകളുണ്ട്, മൂന്ന് ധനകാര്യബില്ലുകളുണ്ട്, സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി പ്രമേയമുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് സബ്മിഷനുകൾ വളരെ ചുരുങ്ങിയ സമയം ഉപയോഗിച്ച് അവതരിപ്പിക്കാൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗങ്ങൾ ശ്രദ്ധിക്കണം.

IV. സബ്മിഷൻ

(1) ചേരിനിവാസികളുടെ കരം സ്വീകരിക്കൽ

പ്രതിപക്ഷനേതാവ് (ശ്രീ. വി. എസ്. അച്ചുതാനന്ദൻ): സർ, കേരളത്തിലെ പല വില്ലേജ് ഓഫീസുകളും മുമ്പ് കരം സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ടിരുന്ന ഭൂമിയുടെ കരം സ്വീകരിക്കുന്നത് നിർത്തിവച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതിന് പല കാരണങ്ങളാണ്